

in Legno

PERIODICO DELL'EDIFICARE CON IL LEGNO



SFS intec

Turn ideas into reality

www.sfsintec.biz/it





Un Villaggio Biocompatibile

nella Provincia di Agrigento

PARETI E SOLAI IN LEGNO CON MURATURA IN TUFO CHE SI INTEGRANO PERFETTAMENTE NELL'AREA NATURALE

Il complesso in fase di realizzazione si trova nel Comune di Menfi in Provincia di Agrigento, in un'area turistica di grande interesse per la presenza, nelle vicinanze, di importanti siti archeologici e di aree di pregio naturalistico ed ambientale: nella zona, infatti, sono presenti i siti archeologici di Selinunte (25 km), della Valle dei Templi (70 km), e di Eraclea Minoa (40 km), nonché attrattive naturalistiche (come la riserva naturale del WWF di Torre Salsa) oltre ad un mare cristallino ed a spiagge sabbiose tra le più integre e meno alterate della Sicilia. Il progetto è promosso dal GRUPPO PERINI di Meano (TN), attivo nel settore turistico e in quello della progettazione da oltre 40 anni. A partire dall'ideazione dell'iniziativa il Gruppo dispone della struttura organizzativa

necessaria per realizzare un complesso turistico "chiavi in mano", dalla progettazione, alla costruzione e General Contractor, per finire con la gestione delle strutture turistiche realizzate.

IL PROGETTO

L'area del complesso degrada con un andamento da nord est verso sud ovest, da una quota altimetrica di circa 50 m alla quota del mare.

La pendenza variabile e mai eccessiva del lotto si presta per realizzare delle edificazioni sparse. Il villaggio è costituito da 12 nuclei ricettivi sparsi e da un edificio denominato "centro servizi" composto da un piano seminterrato adibito a ristorante, bar, sale multiuso, centro benessere, cucine, locali di servizio, e da due piani fuori terra

adibiti a camere. Il centro servizi è localizzato in posizione dominante, alla sommità altimetrica del lotto, con le aperture affacciate sia sul vasto patio interno, sia sul mare e sulle colline dell'entroterra.

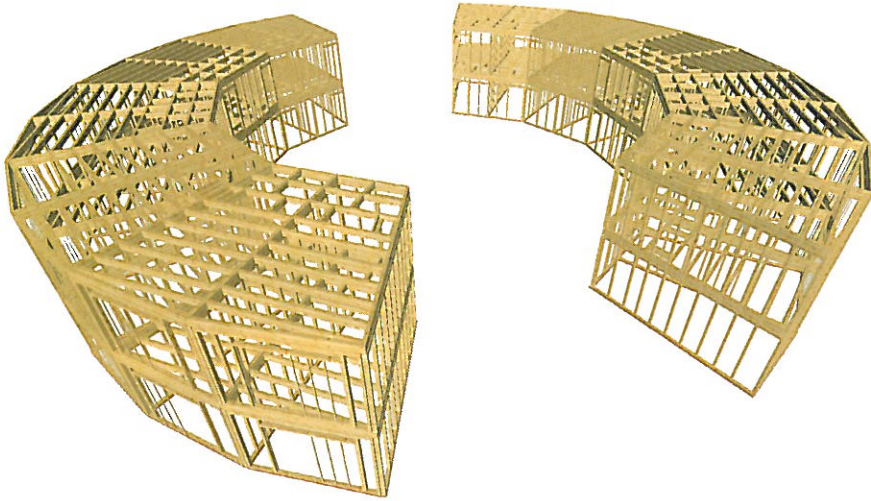
L'edificio è di forma circolare: gli spazi comuni sono localizzati in posizione seminterrata in modo che la vasta superficie della struttura (circa 1800 m²) risulti completamente ricoperta di terreno sistemato a verde così da non alterare il paesaggio con edificazioni massicce.

Data la morfologia degradante del terreno, un terzo del settore seminterrato è vetrato e gode di un'eccezionale vista panoramica sul mare sottostante.

Il volume che rimane fuori terra (due strutture a semicerchio) accoglie le stanze per la clientela che preferisce soggiornare nelle

Nelle immagini il complesso edilizio che sorgerà a Menfi. Il Comune fa parte del Circuito dei "Borghi Marinari": un progetto che unisce le città di mare siciliane, corrispondenti agli storici borghi isolani, maggiormente significativi. Coinvolti, oltre a Menfi, in veste di soci co-fondatori: Brolo, Cefalù, Giardini Naxos, Licata, Marsala, Mazara del Vallo, Milazzo, Portopalo di Capo Passero e Sciacca. L'esperienza del Consorzio è assolutamente innovativa; i 10 comuni infatti, rappresentano i vari aspetti della Sicilia: i 3 mari che la bagnano, culture e dominazioni che si sono succedute nei secoli e che hanno generato le differenti "anime" di ciascun centro





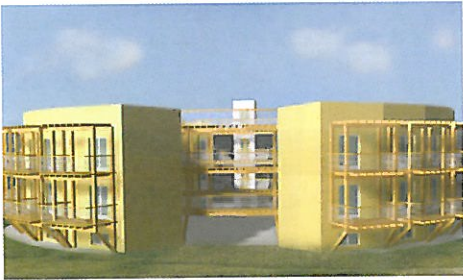
Raffinata tecnica costruttiva (Fachwerkhäuser), premessa alla nascita dei sistemi industrializzati nord-americani ed anticipazione dei moderni edifici a gabbia. Il progetto esecutivo di questa originale struttura è stato realizzato con software Dietrich's

immediate vicinanze degli ambienti collettivi. Le aree scoperte sono adibite a strutture sportive (piscina, campi da tennis, da calcetto e multiuso), a viabilità pedo-ciclabile e veicolare interna, a parcheggi su "prato carrabile" e le rimanenti sono inerbite e piantumate con specie autoctone.

I MATERIALI

Gli edifici sono realizzati in cemento armato per quanto riguarda i piani interrati e le fondazioni, mentre fuori terra sono costituiti da strutture portanti in legno e rivestimento esterno con parete ventilata in tufo.

Il clima caldo della Sicilia ed il



prevalente utilizzo del villaggio nella stagione estiva concentrano l'attenzione principalmente sul problema del raffrescamento. Rivestendo gli edifici con una parete ventilata in tufo, oltre a conferire l'aspetto tradizionale degli edifici del luogo, si ottiene anche un ottimo risultato dal punto di vista del comfort interno.

SISTEMA COSTRUTTIVO

Le pareti portanti in legno sono realizzate con struttura di tipo intelaiato ed hanno interposto uno strato di isolante termico in fibra di legno. L'utilizzo di questo materiale oltre a conferire le necessarie proprietà acustiche e di resistenza



Scheda Tecnica dell'Intervento

Tipo d'Intervento: complesso turistico
Località: Comune di Melfi (AG)
Committente: GRUPPO PERINI Meano (TN)

ADDETTI AI LAVORI

Progettista: STUDIO PERINI associati
di arch. Lorenzo Perini e ing. Luciano Perini
Coordinamento Sicurezza: ing. Accursio Montalbano
Direzione Lavori: ing. Luciano Perini
Prog. Statico Strutt. in C.A., Legno e Prog. Antincendio ed Evacuazione: ENGINEERING SAN BASILIO
Prog. Termotecnica, Imp. Meccanici ed Imp. Elettrici:
TKP ENGINEERING SRL

IMPRESE COINVOLTE

Opere Edili: WORLD SERVICE SRL
Carpenteria e Scale in Legno: LOG ENGINEERING SRL
Coperture e Lattoneria: TECNO COAT SPA
Imp. Idrico e Termoidraulico: MASÈ TERMOIMPIANTI SRL
Imp. Elettrico: NEXIS SRL
Imbianchini: HG DECORAZIONI
Carpenteria Metallica: BORTOLOTTI SNC
Serramenti, Porte e Portoncini: STRATO SRL

FORNITORI MATERIALI EDILI

Pannelli Multistrato in Legno, Travi in Legno Lamellare, Pannelli per Rivestimento Facciate e Rivestimenti Esterni:
LOG ENGINEERING SRL

PROGETTO ESECUTIVO REALIZZATO CON SOFTWARE DIETRICH'S

I NUMERI DELL'IMPIANTO

Area Totale: 64.400,00 m²
Area Coperta: 6.426,00 m²
Sup. Copertura: 3.213,00 m²
Tot. Legname Utilizzato: 700,00 m³ di KVH e lamellare di abete
Tot. Pannelli Multistrato di Abete Utilizzati: 170,00 m³
Tot. Pannelli OSB Utilizzati: 324,00 m³
Tempi Realiz. Strutture di Fondazione: 90 gg
Tempi Realiz. Strutture in Legno: 90 gg
Tot. Durata Lavori: previsti 10 mesi
Importo Lavori: € 19.500.000,00

termica, ha anche una ottima capacità di accumulo del calore che consente uno sfasamento dell'onda termica smorzandone i picchi. Internamente le pareti sono rivestite con lastre di cartongesso mentre i solai in legno sono a vista. Negli schemi strutturali dei nuclei ricettivi sparsi e del centro servizi si è individuata una modularità tale da favorire la prefabbricazione delle strutture. Il progetto esecutivo delle strutture in legno viene eseguito tramite software Dietrich's che consente di ottenere la lavorazione richiesta su ogni singolo elemento in legno della struttura interfacciandosi direttamente con il centro taglio a controllo numerico che esegue i tagli e le lavorazioni sul legname. La predisposizione degli impianti elettrici e termo-idraulici all'interno delle pareti consente di ridurre ulteriormente i tempi di realizzazione degli edifici.

Le pareti e i solai sono assemblati in stabilimento e trasportati in cantiere dove vengono montati da operai specializzati.

La velocità di esecuzione e di montaggio delle strutture, i costi competitivi, gli ambienti sani e di elevato comfort abitativo, fanno di questo sistema costruttivo un'ottima alternativa ai sistemi tradizionali.

arch. Lorenzo Perini
lorenzo@perini.it

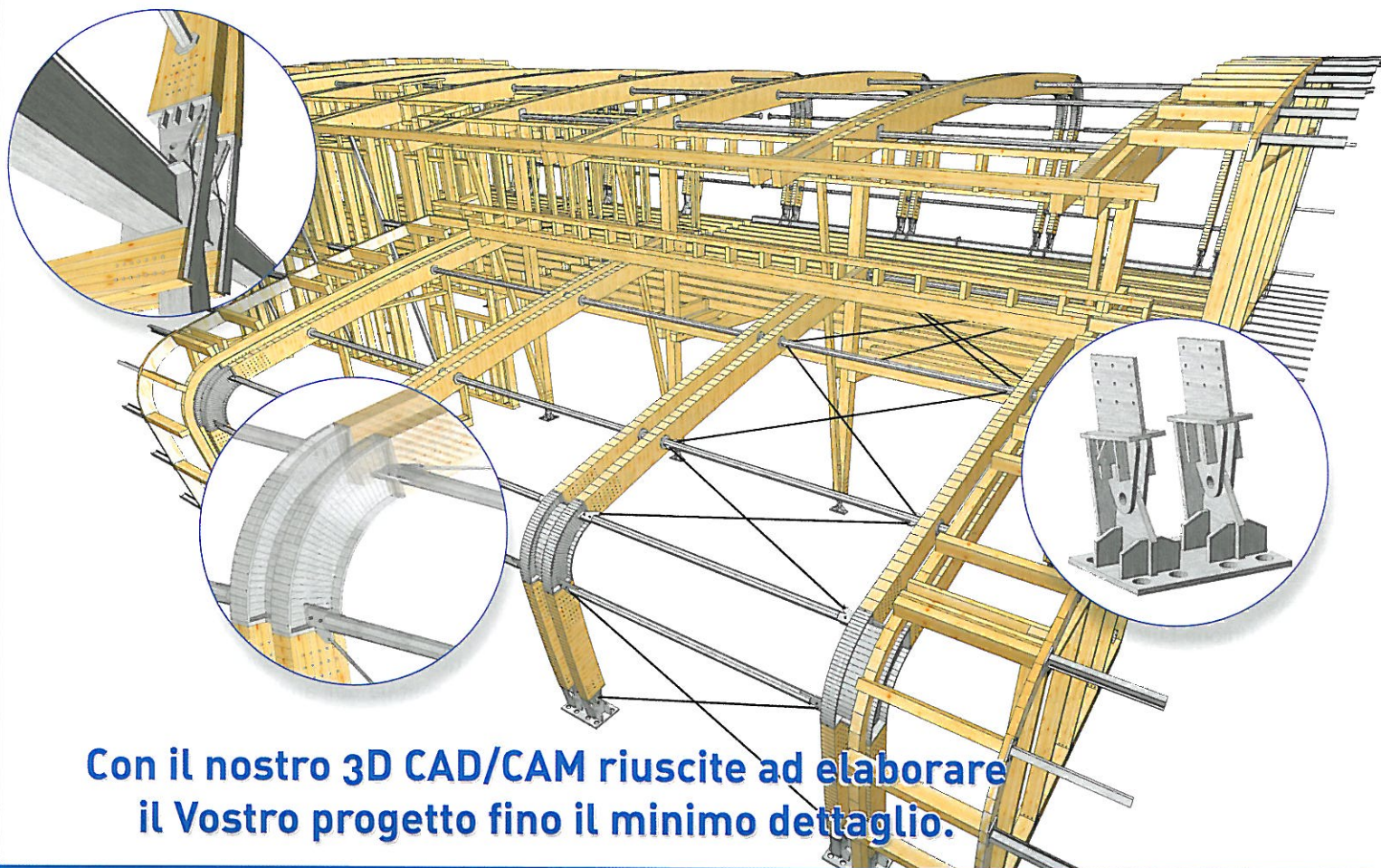


arch. Lorenzo Perini

Laureato in Architettura presso il Politecnico di Milano, dal 1996 lavora a Trento all'interno del Gruppo Perini, gruppo familiare che da oltre 50 anni opera nel campo della progettazione, costruzione e gestione di strutture alberghiere. Dal 1999 fa parte, assieme all'ing. Luciano Perini, fondatore del Gruppo, dello Studio Perini Associati. Dal 2000 coordina la gestione di importanti commesse per nuove strutture alberghiere attraverso la società Engineering San Basilio srl. Tra le più importanti due villaggi turistici in Sicilia per un totale di circa 1.300 posti letto, la ristrutturazione e rilancio di una stazione turistica in Trentino al passo Brocon, con progettazione di piste da sci, snow park, ristoranti, hotel, negozi e servizi vari, oltre ad una Chiesa in legno lamellare presso la stazione sciistica di Marilleva 1.400, in Trentino. Da sempre appassionato di costruzioni in legno, nel 2006 fonda la Log Engineerin srl con sede operativa a Trento, società dedicata appunto alla realizzazione di edifici in legno e materiali da esso derivati. Info: www.perini.it

Con noi superate ogni ostacolo!

D Dietrich's



Con il nostro 3D CAD/CAM riuscite ad elaborare
il Vostro progetto fino al minimo dettaglio.

3D-CAD/CAM

per costruzioni in legno

- Innovazione
- Tecnologia
- Professionalità
- ... per il futuro della Vostra azienda.

Da più di 25 anni la Dietrich's realizza software professionali 3D CAD/CAM per le costruzioni in legno.

Si è sempre distinta per il suo orientamento alla praticità e la sua attenzione alle esigenze dei clienti, in tutti i settori delle costruzioni in legno.



Informatevi adesso:
e-mail italy@dietrichs.com
Italia ovest 348 2690 784
est e centro sud 348 5537 560
www.dietrichs.com

KLIMAHOUSE (BZ), 22-25/01/2009
LEGNO & EDILIZIA (VR), 26/02-1/03/2009